

【第叁章】

對都市與  
社區發展的貢獻



# 光大傳承

南加華人30年史話

1980-2010



## 目錄

### 一、洛杉磯縣華人三十年居住都市分佈與發展趨勢 P.286

- 1、三十年來南加華裔人口的變遷 P.291
- 2、集中城市成長的速度及分析 P.295
- 3、「城中之城」——華埠社區 P.295
- 4、心臟地聖蓋博谷華人西、南區 P.296
  - 1) 阿罕布拉市 P.296
  - 2) 天普市 P.298
  - 3) 亞凱迪亞市 P.299
  - 4) 聖瑪利諾市 P.300
  - 5) 柔似密市 P.302
  - 6) 愛滿地市 P.303
  - 7) 喜瑞都市 P.304
- 5、飽滿成熟的聖谷東、南區 P.306
  - 1) 哈仙達崗 P.306
  - 2) 羅蘭崗 P.307
  - 3) 核桃市 P.308
  - 4) 西柯汶納市 P.308
  - 5) 工業市 P.308
- 6、繼續東移銳不可當的主要原因 P.309
  - 1) 房價便宜，物超所值 P.310
  - 2) 臨近濱海，美景富豪青睞 P.311
  - 3) 華人資本和族裔經濟是促進發展的動力 P.311
  - 4) 州際公路的建設與政府貸款保險政策的推波助瀾 P.312

### 二、華人參與城市建設和社區發展的影響和貢獻 P.313

- 1、從三個典型城市看華人參與城市建設和社區發展的功績 P.313
  - 1) 華人自華埠東移的第一步：蒙特利公園市 P.313
    - (1) 蒙市的地理環境和華裔人口增長的比率 P.314
    - (2) 華裔市議員直接帶動市政的進步 P.314
    - (3) 趙美心支持不容洛杉磯縣接管蒙市消防隊 P.315
    - (4) 華裔大量開發進駐，市政注入強心針 P.316
    - (5) 中港台商圈三分天下，多元商機旺盛 P.316
  - 2) 華人密度第二高的聖蓋博市 P.318



- (1) 高度興旺的族裔商業經濟 P.318
- (2) 「金融一條街」和新版「黃金大道」計劃 P.319
- 3) 華人市長銳意經營的鑽石吧市 P.320
- 2、眾多投資商與華裔建築設計師的努力功不可沒 P.322
  - 1) 華人參與投資都市建設的實例 P.322
  - 2) 華人建築設計師及著名都市規劃師、工程師的貢獻 P.324
    - (1) 二〇〇〇年全球建築先鋒馬清運 P.324
    - (2) 重建好萊塢碗露天劇場的馮心明 P.324
    - (3) 土地開發營建暨環境影響評估專家廖介民 P.325
    - (4) 洛杉磯市社區重建局規劃師黃鐵嶼 P.325
    - (5) 參與建造 105 公路的徐和生 P.326
    - (6) 地震救援的多為華裔功臣 P.326
    - (7) 魔鬼坡隧道改造經理王永年 P.327
- 3、華人參與城市和社區環境保護的幾個表率與事例 P.327
  - 1) 沈時康大幅提高阿罕布拉市的社區服務質量 P.327
  - 2) 蘇王秀蘭把守核桃市的居民生活品質 P.328
  - 3) 李志敦促 710 號高速公路延伸方案 P.329
  - 4) 廖清和支持推動聖蓋博谷鐵路地槽工程 P.330
- 4、優良學區與華人社區發展關係的密不可分 P.331
  - 1) 亞凱迪亞學區 P.332
  - 2) 聖瑪利諾學區 P.333
  - 3) 爾灣學區 P.334

### 三、華人漸成社區強勢的參與帶動者 P.335